

**Věc: Výzva k podání nabídky na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na
stavební práce:
„DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava - Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány“**

Ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na základě Směrnice upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vydanou MŠMT pod č.j.: 2371/2009-14 s účinností od 23. 8. 2009 ve znění Dodatku č. 1 této Směrnice vydaného MŠMT pod č.j.: 7745/2010-81 s účinností od 25. 6. 2010, Vás vyzýváme k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu:

„DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava - Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány“.

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Jihlava, Dělnická 1
Sídlo: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
Jednající: ředitelkou Mgr. Miroslavou Florianovou
Tel., e-mail: 567303242, info@ddssjihlava.cz
IČ: 60545933

1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech stavebních a montážních prací souvisejících s rekonstrukcí zděného plotu a vstupní brány v areálu DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava na ulici Dělnická 1, dle projektové dokumentace, vypracované společností FORTIS, spol. s r.o., Husova 46, Jihlava, PSČ 586 01. Konkrétně se jedná o zbourání stávajícího plotu, odvoz a uložení sutě, demontáž stávající brány a branky, základy + nový plot z betonových bloků včetně pilířů, montáž ocelových automatických posuvných vrat s elektrickým pohonem, montáž vstupní branky, elektro práce, antigrffiti nátěr, úprava terénu před a po dokončení stavby, aj. dle projektové dokumentace.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 025 000,--Kč bez DPH. Nabídky s vyšší nabídkovou cenou, než je předpokládaná hodnota zakázky, budou zadavatelem vyloučeny ze zadávacího řízení.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky: srpen 2010
Termín ukončení plnění veřejné zakázky: září 2010
Místo plnění veřejné zakázky: Dětský domov se školou, ZŠ a ŠJ Jihlava, Dělnická 1

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění zakázky a veškeré dílčí termíny provádění veřejné zakázky v souvislosti s průběhem uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu.

4. Prohlídka staveniště

Na základě telefonické domluvy v pracovní dny od 9,00 hod. do 12,00 hod.

Kontaktní osoba: Mgr. Kozdasová, Mgr. Florianová

Kontaktní telefon: 567303242, 606708251

5. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů a způsob jejich prokázání

5.1 Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže čestným prohlášením, z něhož musí být zřejmé, že uchazeč tyto základní kvalifikační předpoklady splňuje, a které musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem (uchazeč může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 1 této výzvy).

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže:

- výpisem z obchodního rejstříku, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v originále nebo úředně ověřená kopii výpisu ne starší 90ti kalendářních dnů - k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek) a
- dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci v prosté kopii a
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (např. podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Pokud uchazeč nemá povinnost být zapsán a není zapsán v obchodním rejstříku, či v jiné obdobné evidenci, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (uchazeč může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této výzvy).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit platnost a pravdivost informací prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů.

6. Požadavky na jednotný obsah a zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v písemné formě, v českém jazyce. Bude dobře čitelná, bez oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

- Členění nabídky:
- 1) obsah nabídky;
 - 2) základní identifikační údaje uchazeče, včetně kontaktů;
 - 3) doklady prokazující splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 5 této výzvy;
 - 4) cenová nabídka v členění dle bodu 7 této výzvy;
 - 5) oceněný výkaz výměr;
 - 6) podepsaný návrh Smlouvy o dílo v souladu s bodem 8.1.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- nabídková cena musí být zpracována v souladu s výzvou, dle výkazu výměr a v členění:

cena bez DPH

DPH

celková cena včetně DPH

- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná

- nabídková cena bude obsahovat všechny náklady potřebné pro úplnou realizaci veřejné zakázky, tzn. náklady na dodávky materiálu, prací a činností nutných k provedení veřejné zakázky, náklady na zřízení a odstranění staveniště, provozní náklady zhotovitele aj.

8. Další požadavky

8.1 Návrh Smlouvy o dílo

Uchazeč je povinen s nabídkou předložit i návrh Smlouvy o dílo (dále jen Smlouva), který musí být v souladu s touto výzvou. Návrh Smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem.

Závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu Smlouvy (vzor Smlouvy o dílo) tvoří přílohu č. 3 této výzvy. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění do vzoru smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění (označené pasáže).

8.2 Délka zadávací lhůty

Zadávací lhůta, po kterou jsou všichni uchazeči svými nabídkami v plném rozsahu vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena na 60 kalendářních dnů.

9. Termín a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 6. 8. 2010 v 9,00 hod.

Nabídky mohou být podávány poštou nebo osobně na adresu zadavatele: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Dělnická 1, 586 01 Jihlava.

Nabídka musí být doručena v zalepené a neporušené obálce, která bude na přelepu opatřena razítky nebo podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem, a označené slovy:

DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava - Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány - NEOTEVÍRAT.

Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

10. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 6. 8. 2010 v 10,00 hod. v sídle zadavatele.

11. Hodnotící kritérium

Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle jediného kritéria:

- **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

12. Ostatní ustanovení

Projektovou dokumentaci vypracoval: FORTIS, spol. s.r.o., Husova 46, 586 01 Jihlava.

Zadávací dokumentaci a výkaz výměr si může uchazeč vyzvednout na adrese zadavatele: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Dělnická 1, Jihlava v pracovní dny od 9,00 hod. do 12,00 hod.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny ty nabídky, které nebudou splňovat zadavatelem stanovené požadavky nebo nebudou obsahovat zadavatelem požadované náležitosti.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení.

Zadavatel nebude hradit uchazečům náklady vzniklé jejich účastí v tomto zadávacím řízení s vypracováním nabídky.

Zadavatel nebude uchazečům vracet nabídky ani jejich jednotlivé části.

V Jihlavě dne 27. 7. 2010

Mgr. Miroslava Florianová
ředitelka DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava

Příloha č. 1

k Výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu „DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava - Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány“.

Čestné prohlášení

prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava - Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány“ prohlašuji, že splňuji základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Vdne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem

Příloha č. 2

k Výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu „DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava - Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány“.

Čestné prohlášení

uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 5.2 výzvy

Tímto čestně prohlašuji, že níže uvedený uchazeč

Název uchazeče (vč. právní formy):

se sídlem/místem podnikání:

IČ:

DIČ:

nemá povinnost být zapsán a není zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci.

Vdne

.....
jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem

Příloha č. 3 - Vzor Smlouvy o dílo

k Výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu „DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava - Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány“.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna,
Jihlava, Dělnická 1

Sídlo: Dělnická 1, 586 01 Jihlava

Jednající: Mgr. Miroslavou Florianovou, ředitelkou

IČ: 605 45 933

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 672718293/0300

Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

Jednající:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních a montážních prací souvisejících s rekonstrukcí zděného plotu a vstupní brány v areálu DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava na ulici Dělnická 1, dle projektové dokumentace, vypracované společností FORTIS, spol. s r.o., Husova 46, Jihlava, PSČ 586 01, která je spolu s výkazem výměr přílohou této Smlouvy o dílo. Konkrétně se jedná o zbourání stávajícího plotu, odvoz a uložení sutě, demontáž stávající brány a branky, základy + nový plot z betonových bloků včetně pilířů, montáž ocelových automatických posuvných vrat s elektrickým pohonem, montáž vstupní branky, elektro práce, antigrafiti nátěr, úprava terénu před a po dokončení stavby, aj. dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní stavební a montážní práce vč. dodávky materiálu, stavebních hmot a dílů k provedení díla: „**DDsŠ, ZŠ a ŠJ Jihlava – Rekonstrukce zděného plotu a vstupní brány**“ (dále jen „dílo“).

3. Rozsah a kvalita díla musí být v souladu:
 - a) projektovou dokumentací zpracovanou firmou FORTIS s.r.o., Husova 46, 586 01 Jihlava, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy platnými v době provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla provést veškeré práce, dodávky a služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému provedení díla, jeho uvedení do řádného provozu a předání objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebné věci a materiál, určené k provedení díla. Nebezpečí škody na těchto věcech či materiálech nese zhotovitel. Při realizaci díla použije zhotovitel materiály předepsané projektovou dokumentací (přílohou č. 1).
7. Případné změny a vícepráce oproti projektové dokumentaci (příloha č. 1) a výkazu výměr (příloha č. 2), požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu rekonstrukce, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a schváleny Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny a vícepráce provést a má právo na jejich úhradu.

III. Termíny plnění

1. Zhotovování díla bude zahájeno: srpen 2010
2. Dílo bude dokončeno: 30. 9. 2010
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2., bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli 3 dny před zahájením díla, aby mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
5. Dílo se považuje za dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků a je převzato objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, spojené s řádným provedením díla.

Cena činí:	bez DPH	
	sazba DPH	
	výše DPH	
	celková cena včetně DPH	

2. Veškeré tzv. vícepráce, změny, doplnění nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci (příloze č. 1), budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako jsou uvedeny ve výkazu výměr (příloze č. 2). Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny podle ceníku stavebních prací URS platného v době provádění případných víceprací, změn, doplnění nebo rozšíření díla.
3. Části díla, které nebudou oproti projektové dokumentaci (příloze č. 1) prováděny, budou odečteny v souladu s výkazem výměr (příloha č. 2) z ceny díla.

V. Financování

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Části díla provedené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí částí díla budou fakturovány po ucelených celcích, případně 1x měsíčně k poslednímu dni v příslušném měsíci.
3. Faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, také náležitosti § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Veškeré provedené tzv. vícepráce, popř. neprovedené části díla, budou při fakturaci doloženy soupisem provedených víceprací nebo neprovedených částí díla, který bude předem písemně odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy. Cena za vícepráce, popř. neprovedené práce, bude vyčíslena a odsouhlasena průběžně a jejich vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře, kde budou uvedeny jako samostatné položky.
6. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny díla. Právo na zaplacení zbývajících 10% ceny díla vznikne dnem předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
7. Poslední faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, s možností jednostranného odložení splatnosti faktur ze strany objednatele až o 90 dnů (s ohledem na uvolnění státní dotace). Objednatel o odložení splatnosti faktury písemně uvědomí zhotovitele. Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku oproti faktuře zhotovitele.
10. Lhůta splatnosti smluvní pokuty dle článku III odst. 3 a článku VII odst. 5 je 14 dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.
11. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla či jeho provádění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné, ani finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení provádění díla, vyjma úhrady účelně a prokazatelně vynaložených nákladů za poměrnou již provedenou část díla.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání a převzetí díla předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými právními předpisy, provozní předpisy k obsluze díla, jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odsouhlasených odchylek oproti původní projektové dokumentaci (příloze č. 1).
2. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i kvality díla v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel příslušnou dokumentaci podle podmínek této smlouvy.
3. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění díla.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho částí bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částí, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu 60 měsíců a na technické vybavení (vstupní brána, branka) záruku 36 měsíců.

3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků a současně jeho převzetím objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, kdy bude v prodlení s odstraněním vad. Objednatel má kromě sjednané smluvní pokuty také nárok na případnou náhradu škody.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 14ti dnů od doručení reklamace nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněností nárok objednatele vyplývající ze záruky, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, pověřit odstraněním vad jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Náklady na odstranění vady dle předchozí věty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14ti dnů od doručení faktury.
7. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající dnem odeslání písemné reklamace objednatelem a končící dnem odstranění vady. O odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná, bude zhotovitelem na žádost objednatele opravena nebo vyměněna, přičemž dnem písemného předání a převzetí opravy nebo výměny příslušné části díla začne běžet nová záruční doba.
9. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo plnění, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedostatků.
11. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty souhlasným zápisem objednatele do stavebního deníku a souhlasným stanoviskem zpracovatele projektové dokumentace – FORTIS, spol. s.r.o., Husova 46, Jihlava.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace (přílohy č. 1), které zjistil před zahájením díla a v průběhu provádění díla.
13. Pro vady díla se použijí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel i stavební dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoliv. Stavební dozor vykonává společnost FORTIS, spol. s.r.o., Husova 46, Jihlava.
Stavební dozor objednatele je oprávněn:
 - kontrolovat, zda dílo je prováděno v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací (přílohou č. 1), příslušnými technickými normami a příslušnými právními předpisy;
 - písemně upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky;
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení provádění díla v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li prováděním díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody;
 - kontrolovat provádění díla, přejímat dokončené části díla a uzavírat dohody o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků částí díla.
 Stavební dozor objednatele je povinen na staveništi dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole provádění díla, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu prováděného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech).

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební dozor objednatele je oprávněn písemně se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje doručit výzvu objednateli nebo stavebnímu doзору ke kontrole všech částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně 3 pracovní dny předem. Účast objednatele nebo jeho stavebního dozoru při kontrole všech částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
6. Zhotovitel nese do převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelům veškerou odpovědnost za škodu na prováděném díle, a také na materiálech, zařízeních a dalších věcech určených k provádění díla nebo zabudovávaných do díla, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při provádění díla.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nedodržení příslušných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem, nebo povinností stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to do výše celkové ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Pokud zhotovitel bude plnit dílo pomocí subdodavatelů, odpovídá tak, jako by dílo plnil sám.
10. Práce budou prováděny tak, aby neomezily provoz v místě plnění, tzn. zejména ubytování dětí, provoz kuchyně a provozního úseku (kotelna). Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelům harmonogram provádění díla zvláště s ohledem na bezpečnostní a hygienické podmínky dětí a zaměstnanců objednatele.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - bezdůvodně nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla;
 - nebo bude zřejmé, že z důvodu neprovádění díla podle harmonogramu nebude dodržen termín řádného dokončení díla.
12. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo prodloužit termín dokončení díla o počet dnů se kterými je objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Ustanovení čl. V. odst. 5. této smlouvy tím není dotčeno.
13. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady staveniště a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelům, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, přitom všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

V Jihlavě dne

V dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

