

ZADAVATEL:**Dům zahraničních služeb**

Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1

IČ: 61386839

Zastoupený: Ing. Ivou Tatarkovou, ředitelkou

Kontaktní osoba: Bc. Alexandra Hončíková

Telefon: 221 850 105

E-mail: alexandra.honcikova@naep.cz

Pověřená osoba zadavatele:**CPS consulting, s.r.o.**

Havanská 22/194, 170 00 Praha 7

IČ: 27391566

Zastoupený: JUDr. Zdenkem Pokorným

Kontaktní osoba: JUDr. Zdenek Pokorný, Zuzana Čajová

Telefon, fax.: 233 931 338, 233 931 339

E-mail: cpsconsulting@cpsconsulting.cz

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Směrnice MŠMT ČR upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. j. 2371/2009-14, ve znění dodatků, Dům zahraničních služeb (dále jen „zadavatel“) vyzývá k předložení nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výměna oken ubytovacího zařízení DZS v Dlouhé ulici 17, Praha 1**“.

I. Podrobné požadavky zadavatele na předmět zakázky

1. *Název zakázky:* Výměna oken ubytovacího zařízení DZS v Dlouhé ulici 17, Praha 1
2. *Druh zakázky:* stavební práce
3. *Specifikace a rozsah požadovaného plnění:*

Předmětem veřejné zakázky je výměna oken ubytovacího zařízení Domu zahraničních služeb. Jedná se o kompletní výměnu stávajících dřevěných oken a výkladů včetně balkonových a vstupních (vchodových dveří) v provedení dle průvodní zprávy, jejíž součástí je zaměření všech oken (příloha č. 6 této výzvy). Vybraný uchazeč před samotným zahájením prací provede podrobné zaměření stavebních otvorů a vyhotoví ve formě výkresové dokumentace (v pěti vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě) finální detailní návrhy pohledových řezů a profilací jednotlivých typů oken, balkonových dveří, vchodových dveří a výkladců v souladu s rozhodnutím MHMP OKP a zajištění jejího finálního schválení NPÚ HMP. Součástí díla budou rovněž stavební přípomocné práce včetně klempířských prvků (začištění okenních ostění a nadpraží, výmalba, omytí fasády, montáž vnitřních parapetů, oprava vnějších parapetů apod.). Při výměně oken musí být co nejmenší zásah do fasády objektu. V rámci prací bude také provedena údržbová oprava tří balkonů v 1. až 3. mezaninu dvorní fasády.

Práce budou probíhat postupně za provozu ubytovacího zařízení, a jejich průběh bude třeba přizpůsobit aktuální situaci s obsazeností tak, aby se zásadním způsobem neomezoval chod tohoto zařízení.

Další podmínky zadavatele:

- časová flexibilita uchazeče s ohledem na ubytovací vytíženost musí být taková, aby výměna oken mohla být provedena po částech (po jednotlivých pokojích či patrech dle požadavku zadavatele);
- možnost práce o víkendech (max. do 30% z celkového objemu prací);
- výměna oken v jednom pokoji (1 – 2 okna) včetně přípravy a úklidu musí trvat maximálně 3 pracovní dny;
- výměna oken proběhne z vnější strany objektu;
- skladování materiálu u zhotovitele po celou dobu plnění zakázky;
- zhotovitel je povinen úzce spolupracovat se zadavatelem, Národním památkovým ústavem i Magistrátem hlavního města Prahy a řídit se jejich pokyny.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž:

- likvidace vzniklého odpadu,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na CD-R, či DVD).

Rozpočtové prostředky vyčleněné na plnění předmětu zakázky dle investičního záměru zadavatele **nepřesahují částku 4.500.000,- Kč bez DPH** (předpokládaná hodnota veřejné zakázky). **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň nejvýše přípustnou cenou požadovaného předmětu plnění.**

II. Doba a místo plnění předmětu zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po ukončení výběrového řízení

Požadovaný termín ukončení plnění: nejpozději do **31. prosince 2011**

Místo plnění zakázky: ubytovací zařízení DZS, Dlouhá 17, Praha 1

III. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu **včetně rezervy ve výši 300.000,- Kč bez DPH pro případné zajištění nepředvídaných prací, jejíž případné čerpání bude řádně zdůvodněno a zdokumentováno.**

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH bez rezervy, rezerva, cena celkem bez DPH s rezervou, samostatně DPH % celkem s rezervou, celková cena díla včetně DPH včetně rezervy. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky a dále ve vzoru smlouvy.

Cena uvedená v nabídce je celková, maximální a nepřekročitelná.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za plnění celého předmětu této veřejné zakázky, tj. včetně veškerých prací dodávek a služeb, dále veškeré poplatky, doprava a další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky.

IV. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy obsahoval tato ustanovení:

- Ujednání o povinnosti mlčenlivosti: „Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.“
- Ujednání o sankci za porušení povinnosti mlčenlivosti: „Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.“
- Cena za poskytované plnění bude zhotoviteli hrazena takto:
 - Objednatel poskytne zhotoviteli v dohodnutém termínu a výši zálohu na materiál.
 - Průběžně bude cena hrazena na základě měsíčních faktur, jejichž součástí bude soupis vykonaných prací.
 - Konečné vyúčtování ceny za celé poskytnuté plnění bude provedeno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- Ujednání o náležitosti faktury: „Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.“
- Ujednání, že za datum úhrady se považuje den odepsání částky z účtu objednatele.
- Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly: „Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.“
- Sankční ujednání pro případ opožděného nebo vadného (opravy, výměny) plnění. Zadavatel požaduje minimální sankci 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- Ujednání, že smluvní cena může být překročena pouze v případě zákonné změny sazby DPH.
- Závazek zhotovitele o dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů, dále ustanovení o zajištění vlastního dozoru a pravidelné kontroly nad bezpečností práce, ochranou života a zdraví osob na akci, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. Technické podmínky

- Zadavatel zdůrazňuje, že nedílnou součástí zadávacích podmínek je příloha č. 6 této výzvy – „Průvodní zpráva“, z níž vyplývá, že záměrem zadavatele je výměna oken za nová, vzhledově i materiálův odpovídající oknům původním – historickým nikoliv stávajícím.
- Zadavatel požaduje, aby byl postup prací realizován postupně v požadovaném rozsahu (počet místností) dle dílčích požadavků zadavatele, učiněných minimálně 7 dnů předem.
- Vzhledem k tomu, že před zahájením prací je nutno provést podrobné zaměření stavebních otvorů, je nezbytná před podáním nabídky prohlídka místa plnění.

VI. Nabídka musí obsahovat

1. **Krycí list podepsaný** osobou oprávněnou jednat za uchazeče či jeho jménem (krycí list je nedílnou součástí této Výzvy – **příloha č. 1**). Na krycím listu budou uvedeny veškeré požadované informace.
2. **Obsah nabídky s uvedením čísel stránek.**
3. **Věcný obsah nabídky:**
 - délka záruční doby na práci;
 - délka záruční doby na stabilitu použitého dřeva;
 - časový harmonogram plnění zakázky;
 - obrazová dokumentace **typů** oken;
 - specifikace materiálu oken, výkladců, vchodových a balkonových dveří.
4. **Cenová nabídka v členění dle čl. III této výzvy a zpracovaná dle** Výkazu výměr (slepý rozpočet), který je nedílnou součástí Přílohy č. 5 této Výzvy.
5. **Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** uchazeče dle čl. X této výzvy.
6. **Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem.**
7. **Plná moc zmocněné osoby k jednání za uchazeče** (v případě, že dokumenty nebude podepisovat osoba oprávněná jednat za uchazeče).
8. **Seznam případných subdodavatelů a jejich identifikační údaje /jméno/název, sídlo podnikání, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno/.**
9. Na závěr nabídky musí být uvedeno **prohlášení uchazeče o počtu stran nabídky.**

VII. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky

Kritéria pro hodnocení nabídek:

1. Cenová nabídka (vyplněný Výkaz výměr – slepý rozpočet)

Bude posuzována celková cena zakázky v Kč bez DPH včetně rezervy.

Váha daného kritéria je 60%.

2. Délka záruční doby na práci

Bude hodnocena délka záruční doby v měsících ode dne předání předmětu díla. Minimální délka záruční doby musí být minimálně 24 měsíců, maximální délka záruční doby, k níž bude při hodnocení přihlíženo, bude 120 měsíců.

Váha daného kritéria je 20%.

3. Délka záruční doby na stabilitu použitého dřeva

Bude hodnocena délka záruční doby v měsících ode dne předání předmětu díla. Minimální délka záruční doby musí být minimálně 60 měsíců, maximální délka záruční doby, k níž bude při hodnocení přihlíženo, bude 120 měsíců.

Váha daného kritéria je 20%.

Vzor způsobu hodnocení nabídek je uveden v příloze č. 4.

VIII. Místo a lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek a prohlídka místa plnění

Nabídky budou přijímány u pověřené osoby zadavatele na adrese **CPS consulting, s.r.o., Havanská 22/194, 170 00 Praha 7 Bubeneč**. Zájemce může doručit nabídku po celou dobu lhůty pro podání nabídky na adresu pověřené osoby vždy v pracovních dnech od 09:00 do 15:00 hod. **V poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze od 09:00 do 14:00 hodin.**

Nabídka musí být zabezpečena proti předčasnému otevření v uzavřené a neporušené obálce a musí být označena názvem veřejné zakázky **„Výměna oken ubytovacího zařízení DZS v Dlouhé ulici 17, Praha 1“ - NEOTVÍRAT**, označením odesílatele (uchazeče) včetně jeho adresy. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Doručené nabídky zaznamená pověřená osoba zadavatele do seznamu přijatých nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

1. Lhůta pro podání nabídek končí 16. 8. 2011 ve 14:00 hod.

2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 17. 8. 2011 v 10.00 hod. v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci prokáží průkazem totožnosti a výpisem z obchodního rejstříku, příp. plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

3. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4. 8. 2011 v 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou ubytovacího zařízení DZS, Dlouhá 17, Praha 1.

IX. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Zadávací lhůta je stanovena na **90 kalendářních dnů**, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž vítěznému uchazeči se prodlužuje až do uzavření smlouvy, nebo do zrušení zadávacího řízení.

X. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. Základní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu §53 odst. 1 písm. a) až j) zákona předložením **čestného prohlášení**, jež musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem (vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této Výzvy – **příloha č. 2**). Čestné prohlášení musí být doloženo **v originále nebo úředně ověřené kopii** a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

2. Profesní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů následujícím způsobem:

- Předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence**, pokud je v ní uchazeč zapsán, **v originále nebo úředně ověřené kopii**. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

- Předložením dokladu o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, **v prosté kopii**.

3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

Uchazeč prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů následujícím způsobem:

- Předložením **platné pojistné smlouvy** či **pojistného certifikátu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, **v kopii nebo čestné prohlášení** podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem, že v případě, že bude s uchazečem uzavřena smlouva na plnění předmětu této zakázky, musí uzavřít toto pojištění. Zadavatel požaduje, aby výše pojištění odpovědnosti za škodu byla min. **5 000 000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být platná minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

4. Technické kvalifikační předpoklady:

Uchazeč prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů následujícím způsobem:

- Předložením seznamu stavebních prací provedených uchazečem za poslední 3 roky. Z tohoto dokumentu bude jasně vyplývat, že uchazeč uskutečnil minimálně 3 stavby obdobného charakteru, jejíž součástí byla obdobná činnost (výměna oken) v rozsahu min. **5 mil. Kč bez DPH** v součtu za tyto zakázky. Pokud uchazeč zajišťuje část díla formou subdodávky, doloží písemný závazek o budoucím subdodavateli. V tom případě prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů budoucí subdodavatel. Uchazeč uvede název zakázky, předmět plnění zakázky, rozsah plnění zakázky (cena plnění), dobu plnění, pro koho zakázka byla realizována a kontaktní osobu, a to formou čestného prohlášení. Uchazeč může též použít **přílohu č. 3 této Výzvy**. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem.
- Předložením certifikátu ISO 9001 (management jakosti) vydaného podle českých technických norem - akreditovanou osobou v prosté kopie.

Veškeré informace a doklady prokazující splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů je uchazeč povinen prokázat ve lhůtě stanovené pro podání nabídek.

XI. Návrh smlouvy

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy i po dobu trvání smlouvy.
2. Součástí nabídky je návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. Zadavatel si vyhrazuje právo uchazečem předložený návrh smlouvy po vzájemné dohodě upřesnit a doplnit v těch částech, které nevedou ke změně zadávacích podmínek.
3. Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami musí být součástí smlouvy (předmět plnění, obchodní a platební podmínky (čl. IV této výzvy) a technické podmínky (čl. V této výzvy). Návrh smlouvy současně musí odpovídat nabídce uchazeče.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče či jeho jménem, součástí nabídky musí být originál plné moci zmocněné osoby k jednání za uchazeče.
1. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce.
2. Nabídka bude vyhotovena v počtu: 1 originál + 1 kopie (doporučení zadavatele).
3. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli, resp. pověřené osobě požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
5. Zadavatel upozorňuje, že uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení v případě, že jeho nabídka nebude splňovat zadavatelem stanovené požadavky a náležitosti.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů změnit podmínky stanovené touto výzvou do doby určení touto výzvou k podání nabídek na plnění veřejné zakázky. O takové změně budou informováni všichni zájemci písemně nebo e-mailem. V takovém případě bude přiměřeně prodloužena lhůta pro podání nabídek.
7. Vyžádání dodatečných informací k výzvě je možné nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky, a to elektronicky na kontaktní adrese pověřené osoby zadavatele.
8. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
9. Zadavatel nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.
10. Uchazeči o zakázku nepřísluší žádná odměna ani náhrada nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí na této výzvě, resp. v tomto výběrovém řízení.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.
12. Kontaktními osobami pro záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je JUDr. Zdenek Pokorný či Zuzana Čajová, telefon 233 931 338, e-mail cpsconsulting@cpsconsulting.cz.

Výzva obsahuje celkem 6 příloh v elektronické podobě:

- Příloha č. 1 – Krycí list (vzor)
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady (vzor)
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady (vzor)
- Příloha č. 4 – Hodnocení nabídek (vzor)
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr – slepý rozpočet
- Příloha č. 6 – Průvodní zpráva včetně výkresové dokumentace

V Praze dne 28. 7. 2011



Ing. Iva Tatarková
ředitelka DZS