

# Výzva k předložení nabídek

**Název veřejné zakázky na akci:** ČŠI Praha – Modernizace topného systému Arabská

Pod číslem ISPROFINu: 233 V012 000 070

**Veřejná zakázka:** veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky

## Zadávací řízení:

Zakázka je zadána podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, příkazu ministryně školství, mládeže a tělovýchovy č. 33/2009 ve znění dodatků č. 1 a 2 a nařízení ústřední školní inspektorky č. 7/2009 upravujícího zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci České školní inspekce ve znění nařízení ústřední školní inspektorky č. 11/2010

## Informace o zadavateli:

Název: Česká školní inspekce  
Sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5  
IČ: 00638994  
Jednající: Mgr. Olga Hofmannová – ústřední školní inspektorka  
Kontaktní osoby zadavatele: Bc. Kamil Melichárek (tel: 251 023 225,  
e-mail: [kamil.melicharek@csicr.cz](mailto:kamil.melicharek@csicr.cz))

## 1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je elektronická regulace vytápění umožňující vzdáleně lokální nastavení vytápění jednotlivých prostor (kanceláře, pokoje, atd.) a tím zajištění finančních úspor. Předpokladem je jednoduché technické řešení (ve smyslu nutných stavebních a technologických úprav) a ekonomická výhodnost.

### Popis objektu

Areál ČŠI Arabská čp. 683, 160 66 Praha 6 se skládá ze 4 objektů (3 dvoupodlažní – pavilóny A, B, C a 1 jednopodlažní – pavilón D). Ve všech budovách jsou osazena plastová okna. Stávající vytápění je teplovodní z výměňkové stanice, která je umístěna v pavilónu D.

Teplovodní potrubí je z výměňkové stanice vedeno do rozdělovače a sběrače, kde nejsou provedeny regulace (závislé na vnitřní teplotě vytápěných prostor) jednotlivých otopných větví ÚT.

Radiátory jsou litinové i plechové deskové s regulačními ventily (pouze manuální regulace) různých výrobců.

Některé ventily potřebují renovaci.

Celkový počet vytápěných prostor se zamýšlenou regulací je 82 (kanceláře, vestibuly, zasedací a školící místnosti, WC a další). Celkový počet radiátorů v těchto prostorách je 200 ks.

Budova A: 17 prostorů, 49 radiátorů

Budova B: 24 prostorů, 45 radiátorů

Budova C: 24 prostorů, 59 radiátorů

Budova D: 17 prostorů, 47 radiátorů

## Specifikace požadovaného plnění

Předmětem zakázky je dodávka, instalace a implementace (konfigurace) komplexního regulačního systému obsluhujícího jednotlivé radiátory, umožňujícího reagovat na uživatelské nastavení aktuálně dle dosažené teploty (na úrovni jednotlivých prostor). Zmíněný systém se skládá z HW a SW části, vše je integrováno do systému vytápění budovy bez nutnosti jeho větší změny (ta musí být součástí této zakázky)

## SW požadavky

Systém umožní administrátorům systému (více osob) nastavit programy vytápění pro jednotlivé prostory v závislosti na jejich aktuální využití dlouhodobě (programem) s možností definice výjimky dle aktuálních potřeb. Součástí systému musí být klientský SW (těžký klient nebo lehký klient), umožňující uživatelskou definici programů pro jednotlivé prostory v čase, vizuální kontrolu aktuální teploty těchto prostor a historii odběru těchto prostor, to vše vizuálně zpracováno nad půdorysným plánem jednotlivých podlaží.

Dalším požadavkem je možnost práce (více uživatelů) s touto SW částí systému odkudkoliv vzdáleně v lokální nebo rozlehle počítačové síti z libovolného běžného PC. V případě lehkého klienta se požaduje kompatibilita s Microsoft Internet Explorer 7 a vyšší, u těžkého klienta je to operační systém Microsoft Windows Vista a vyšší. V případě, že systém požaduje ukládání dat do databáze, požaduje se užívání Microsoft SQL Server verze 2005 a vyšší nebo vlastní databázový nástroj, který je pak rovněž součástí dodávky systému.

## HW požadavky

HW topologie systému zahrnuje následující prvky systému:

1. **Řídící jednotka** (popř. více jednotek)
  - komunikují s výše popsanou SW aplikací v obou směrech, tzn. odesílají aplikaci informaci z pokojových jednotek o aktuální teplotě (a spotřebě) jednotlivých prostor, dále z aplikace okamžitě přenášejí aktuální nastavení regulace prostor
2. **Pokojové jednotky** (jeden kus do každého izolovaně regulovaného prostoru – kancelář/pokoj/atd.)
  - komunikují s řídicí jednotkou – zde je vyloučena komunikace bezdrátová
  - nabízejí uživateli regulovaného prostoru manuální ovládání vytápění prostoru, pokud tato funkčnost není centrálně blokována SW aplikací
  - měří teplotu prostoru, která je referenční pro ovládání servoregulace radiátorů v závislosti na programu vytápění daném SW aplikací (popř. přímo uživatelem)
  - komunikuje (ovládá) servopohon všech regulačních hlavic/ventilů jednotlivých radiátorů v daném regulovaném prostoru
3. **Servopohony** (jeden kus pro každý radiátor)
  - elektronicky ovládá hlavici/ventil každého radiátoru zařazeného do systému regulace. Všechny tyto servojednotky všech radiátorů stejného ovládaného prostoru jsou připojeny ke společné pokojové jednotce určené/umístěné v daném prostoru.
4. **další HW** jako jsou zdroje napájení, retranslátory datové komunikace a další prvky nezbytné pro správnou funkčnost systému dle dispozic a vzdáleností prostorů a prvků systému, dále vymezených také výrobcem daného nabízeného systému.

Pro celý systém je z důvodu prostorových/materiálových dispozic a požadované vysoké spolehlivosti vyloučena bezdrátová komunikace kterýchkoliv jeho komponent. Dle možností nabízeného systému musí uchazeč zakalkulovat eventuální nutné náhrady ventilů nebo hlavíc (jen v případě, že si to vyžádá technologie nabízeného systému) jednotlivých radiátorů, popř. celých radiátorů a teplovodních rozvodů k nim.

## **Realizační požadavky**

Pro instalaci systému (zejména HW komponent) a zásahy do stávajícího systému vytápění (včetně případné náhrady hlavíc, ventilů, radiátorů, atd.) může být vyžadováno provádět tyto činnosti výhradně v období pracovního klidu (pracovní dny od 17:00 do 6:00 následujícího dne, soboty, neděle a svátky), přičemž za zajištění součinnosti je zodpovědný zadavatel.

Napájecí a datová komunikační kabeláž musí být vedena buď ve stávajících kabelových žlabech (pokud jsou k dispozici, pokrývají vnitřní obvod budovy v kancelářských prostorách) nebo v nových lištách v těsné blízkosti těchto žlabů nebo podlah (v případě potřeby odstínění od rozvodů 230V vedených v těchto žlabech). Kabeláž vybočující k pokojovým jednotkám, které musí být umístěny v dostupném prostoru ve výšce 160 cm, musí být vedena ve zdech. To se týká i kabeláže vedené od pokojových jednotek k servopohonům hlavíc/ventilů radiátorů. Práce spojené se zpracováním této kabeláže do zdi jsou součástí této zakázky.

Všechny další viditelné prvky systému je nutné instalovat tak, aby byla zajištěna jejich bezpečnost, zejména v případě, kdy je nutné k těmto prvkům zamezit přístup nepovolaných osob.

Napojení řídicí jednotky/jednotek bude provedeno výhradně v místech výskytu datového rozvadění lokální počítačové sítě.

Napojení napájecích zdrojů systému do sítě 230V bude v co nevyšší míře řešeno s požadavkem samostatného jištění v rozvaděčích el. sítě budovy.

Při předání díla bude uchazečem předána rovněž 2x projektová dokumentace skutečného provedení instalovaného systému.

Součástí dodávky systému je jeho oživení a konfigurace základních programů dle požadavků zadavatele, včetně SW aplikace a podkladů v podobě půdorysných plánů ovládaných prostor a dalších údajů s těmito plány souvisejícími.

## **2. Stanovení nabídkové ceny**

Do nabídkové ceny je nutné zahrnout následující dodávané komponenty zakázky:

- dodání všech HW a SW částí systému včetně dalších, jejichž instalace je nutná v důsledku technologického stavu dosavadního systému (např. demontáž stávajících regulačních ventilů a osazení nových termoregulačních ventilů na každé topné těleso, osazení systému pro monitoring a regulaci)
- všechny práce související s instalací, implementací, konfigurací a oživením systému (HW i SW části)
- projektová dokumentace skutečného provedení systému včetně všech manuálů pro kompletní obsluhu systému (vše minimálně v českém jazyce)
- instalaci kabeláže, elektromontážní práce, zednické práce, malířské práce, úklidové práce
- předání prohlášení o shodě příp. jiného dokumentu
- opakované vypuštění, napuštění a proplachu topného systému včetně provedení topné zkoušky
- revize elektro části systému

- odvoz a likvidaci demontovaného materiálu
- předvedení funkcí systému budoucí obsluze na straně ČŠI

Práce v nepracovních dobách (rozhoduje o nich zadavatel - ČŠI) nebudou uchazečem účtovány mimo zde nabídnutou cenu. Stejně tak nebudou účtovány žádné vícenáklady spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které bylo možné ověřit prohlídkou objektu před podáním nabídky. Takové náklady je třeba tedy rovněž promítnout do nabídkové ceny. Uchazeč má možnost se na vyžádání seznámit s půdorysnými plány budovy a další dokumentací topného systému. Dále je možné sjednat prohlídku prostor a seznámit se se skutečným stavem přímo na místě po dohodě s kontaktní osobou za ČŠI.

### 3. Termín plnění

Termín plnění: do 15. 12. 2010

### 4. Místo plnění

Místem plnění jsou objekty A, B, C a D v Praze 6, Arabská čp. 683, na pozemcích č. parc. 1281/209, 210, 211 a 303 k.ú. Vokovice.

### 5. Povinné kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí prokázat při podání nabídky tyto kvalifikační předpoklady, jinak bude z výběrového řízení vyloučen:

#### a) Základní kvalifikační předpoklady

**Čestné prohlášení** uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podané osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. Uchazeč použije přílohu č. 2 této výzvy.

#### b) Profesní kvalifikační předpoklady

**Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů)

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění např. výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.

#### c) Technické kvalifikační předpoklady

Formou **seznamu realizovaných zakázek** - předložení referencí na alespoň 3 zakázky podobného charakteru a rozsahu. Uchazeč uvede název zakázky (nebo místo realizace), rozsah plnění zakázky (včetně finančního plnění), pro koho zakázka byla realizována.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Doklady budou předloženy v **originále** nebo **úředně ověřené kopii**.

### 6. Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou, jehož obsah bude odpovídat vymezení plnění zakázky (čl.1 této výzvy).

Uchazeč do návrhu smlouvy uvede záruční lhůtu v měsících. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného předmětu plnění. Doba záruky se prodlouží o dobu od

uplatnění oprávněné reklamace do převzetí díla po odstranění vady. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o upřesnění konečného znění smlouvy.

Přílohou smlouvy bude „specifikace předmětu plnění“.

## **7. Obchodní podmínky**

Veškeré uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Úhrada za plnění zakázky bude provedena na základě příslušného daňového dokladu po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí předmětu plnění. Ten bude podepsán pověřenými kontaktními osobami obou smluvních stran.

Zadavatel provede úhradu plnění na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vybraným uchazečem. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně doplnění dalších náležitostí faktury podle § 13a obchodního zákoníku.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Faktury budou splatné 30 dnů od data jejich doručení na adresu zadavatele v závislosti na přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu. Za zaplacení se považuje datum odepsání finanční částky za služby z účtu zadavatele ve prospěch účtu vybraného uchazeče.

Pro případ prokázaného nedodržení termínů uvedených ve smlouvě z důvodů ležících výlučně na straně vybraného uchazeče, je povinen vybraný uchazeč uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže vybraný uchazeč neodstraní případné vady díla v záruční době do max. 5 pracovních dní od oznámení vad, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den. Vzhledem k závažnosti opravy je možné oboustranně domluvit prodloužení termínu pro odstranění vady.

## **8. Předpokládaná maximální cena předmětu plnění**

Maximální předpokládaná celková cena zakázky je 750.000 Kč bez DPH, tj. 900.000 Kč vč. DPH.

## 9. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě podkladů předaných uchazečem, které umožní hodnocení dle těchto kritérií:

Výše nabídkové ceny	70%
Termín plnění (v kalendářních dnech od podpisu smlouvy)	15%
Záruční lhůty	15%

### Hodnocení nabídek:

**Výše nabídkové ceny** (v Kč vč. DPH) a **termín plnění** (v kalendářních dnech od podpisu smlouvy) budou hodnoceny jako podíl nejnižší nabídkové ceny (nejkratšího termínu) a hodnocené nabídkové ceny a (hodnoceného termínu) vynásobené hodnotou 100.

**Záruční doba** (v měsících) bude hodnocena jako podíl hodnocené záruční lhůty a nejvýhodnější záruční lhůty vynásobené hodnotou 100.

Takto získané bodové hodnoty budou následně vynásobeny jednotlivými vahami a bude vypočteno výsledné bodové hodnocení. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

## 10. Lhůta pro podání nabídek a platnost nabídek

**Termín odevzdání nabídek: do 18. 11. 2010 do 11:00hod.**

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta činí 30 kalendářních dnů.

Nabídku zašlete na adresu sídla zadavatele: **Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5**, nebo předejte osobně do podatelny zadavatele:

Úřední hodiny podatelny ČŠI  
Po, St 7:45 - 17: 00 hod.  
Út, Čt 7:45 - 16: 15 hod.  
Pá 7:45 - 14: 45 hod

Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce a označeny:

„**Neotvírat! VR k akci: ČŠI Praha – Modernizace topného systému Arabská**“

## 11. Termín a místo otvírání obálek s nabídkami

Obálky budou otevřeny dne: **18. 11. 2010 ve 12:00hod**

Otvírání obálek (nikoliv hodnocení nabídek) se může zúčastnit 1 zástupce uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podávání nabídek.

## 12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

**Nabídka musí obsahovat následující dokumenty:**

- krycí list nabídky (příloha č.1 této výzvy),
- specifikaci předmětu plnění (odpovídající čl.1 a 3 této výzvy s uvedením jednotkových cen v Kč bez DPH, vč.DPH a samotné DPH),
- seznam subdodavatelů,
- základní kvalifikační předpoklady (čestné prohlášení podle čl. 4 písm. a) výzvy),
- profesní kvalifikační předpoklady (podle čl. 4 písm. b) výzvy),
- technické kvalifikační předpoklady (čestné prohlášení podle čl. 4 písm. c) výzvy),

g) návrh smlouvy (podle čl. 5 a 6 výzvy)

h) elektronickou verzi nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předána zadavateli v 1 originále a 1 kopii. Přílohou bude elektronická verze nabídky ( 1x) obsahující návrh smlouvy a specifikaci předmětu plnění ve formátu doc nebo pdf.

Každý uchazeč může podat pouze 1 nabídku, přičemž jednu nabídku může podat i více uchazečů společně.

### 13. Další podmínky veřejné zakázky

Zadavatel nestanoví, s ohledem na charakter veřejné zakázky, jednotný termín prohlídky místa plnění. Termín prohlídky si uchazeč domluví telefonicky nebo e- mailem s kontaktní osobou zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit a doplnit podmínky veřejné zakázky, dále veřejnou zakázku do rozhodnutí o výběru zrušit, případně veškeré nabídky odmítnout, nevracet podané nabídky. Případné zrušení zadávacího řízení bude oznámeno všem uchazečům. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, ověřit, případně požádat o předložení dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo objasnění předložených informací či dokladů, které uchazeč předloží v nabídce.

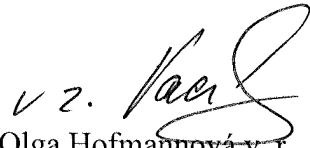
V případě, že nabídka uchazeče nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě, bude uchazeč vyloučen z dalšího výběru. Případné vyloučení bude uchazeči oznámeno. Všichni uchazeči výběrového řízení, jejichž nabídka bude splňovat kritéria výběrového řízení, budou o jeho výsledku vyrozuměni.

#### Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení- základní kvalifikační předpoklady
- 3) Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady

Za zadavatele

V Praze dne: 4. 11. 2010

  
Olga Hofmannová v. r.  
ústřední školní inspektorka

## Krycí list nabídky

**Základní údaje:**

**Název veřejné zakázky:**

**ČŠI Praha – Modernizace topného systému Arabská**

Zadavatel: Česká školní inspekce – ČR

IČ: 00638994

Adresa sídla: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5

Uchazeč:

Adresa sídla

IČ

DIČ

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Kontaktní osoba:

Tel.spojení:

E-mail

Nabídková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč

Cena celkem včetně 20% DPH v Kč

Termín plnění

Termín realizace (od podpisu smlouvy) v kalendářních dnech:

Předpokládání termín zahájení prací:

Záruční lhůta:

Uchazeč čestně prohlašuje, že je vázán celým obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Za uchazeče (osoba oprávněná jednat za uchazeče, nebo jeho jménem):

V -----dne-----

-----



## Čestné prohlášení základní kvalifikační předpoklady

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**ČŠI Praha – Modernizace topného systému Arabská**

Čestně prohlašujeme, že splňujeme kvalifikační předpoklady uvedené v § 53odst.1 písmn.a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

V -----dne -----

Za uchazeče

(osoba oprávněná jednat za uchazeče, nebo jeho jménem):

Příloha č.3

## Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou pod názvem:  
**ČŠI Praha – Modernizace topného systému Arabská,**

čestně prohlašujeme, že jsme realizovali v posledních 3 letech tyto zakázky obdobného rozsahu:

	<b>název zakázky</b>	<b>cena plnění</b>	<b>zadavatel</b>
1)	-----		
2)	-----		
3)	-----		
4)	-----		