


PROFESE		ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA	 A11 s.r.o. HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 47450347	
VYPRACOVAL	ING. MARTINA PŘÍVRATSKÁ		
STAVEBNÍK	SOŠ VETERINÁRNÍ, HRADEC KRÁLOVÉ		
STAVBA		ČÍS.ZAKÁZKY	0572/17/0
SOŠ VETERINÁRNÍ		DRUH PROJEKTU	DPS
HRADEC KRÁLOVÉ - PRAŽSKÁ 68		DATUM	05/2013
STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU OBJEKTU čp.72		FORMÁT A4	2
NA STŘEDISKO MALÝCH ZVÍŘAT		MĚŘITKO	1 : 50
NÁZEV VÝKRESU		ZMĚNA	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÁST	Č. VÝKRESU
		D.1.1	AR.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy **suterénu stávající budovy** čp. 72, ve kterém bude vybudováno středisko praktického vyučování pro chov malých zvířat. Objekt čp. 72 se nachází v areálu Střední odborné školy veterinární v Kuklenách, areál je oplocen.

Objekt čp.72 je dvoupodlažní s upraveným podkrovím, ve zvýšeném přízemí se nachází nevyužívaný byt se samostatným vstupem, v dalších podlažích pak učebny včetně sociálního zařízení pro žáky i pedagogy a úklidové komory. Suterén budovy je z části zapuštěný v terénu, v současné době je nevyužívaný a vyklizený, v nedávné době bylo provedeno podřezání suterénního zdiva. Objekt je v rámci celého areálu propojen krytou prosklenou chodbou s dalšími objekty školy. Záměrem investora je v prostorech suterénu umístit **středisko malých zvířat** sloužící k praktické výuce žáků. V místnostech budou umístěny různé druhy terárií pro laboratorní myši, potkany, křečky, želvy, drobné nejedovaté hady a malé exotické ptáky, 4 inkubátory, úložné skříňky apod.

Architektonické řešení objektu čp.72 zůstává stávající, suterén budovy bude využíván ve stávajícím dispozičním uspořádání. Objekt čp. 72 není bezbariérově přístupný, toto řešení zůstává stávající.

V suterénu objektu budou ve stávajících prostorách zřízeny tyto místnosti:

Terárium hlodavci 1 - 15,9m²

Terárium hlodavci 2 - 16,83m²

Terárium plazi - 7,35m²

Přípravna - 12,38m²

Hygienické zázemí - 6,86m²

Úklid - 1,83m²

Technická místnost - 5,78m²

Přístup do suterénu je umožněn po stávajícím vnitřním schodišti. V místnostech budou provedeny nové podlahy, jejichž hydroizolace bude napojena na nově provedené podřezání svislých stěn, budou doplněny nové omítky a obklady kolem dřezů, v hygienickém zázemí a úklidu. Dále budou osazeny ocelové zárubně pro nové dveře a podhledy pro zakrytí technických rozvodů. V suterénu objektu je z dispozičních důvodů navrženo pouze jedno pohotovostní WC, oddělené záchody se nacházejí ve všech dalších podlažích objektu. Ve všech prostorech s terárií bude umístěn nerezový jedno nebo dvoudřez. V hygienickém zázemí bude umístěn velký nerezový dřez na

nohách o rozměrech 800x1500x850mm, sloužící k mytí jednotlivých terárií. Teplá voda bude ohřívána v elektrických zásobníkových ohřivačích.

Předpokládané kapacity: skupinky 10 žáků s odborným vedením - 1 pracovník.

Bourací práce

V sobě zahrnují vybourání prostupů ve stávajícím zdivu pro rozvody vzduchotechniky a částečné vybourání nízkých nadpraží pro osazení ocelových zárubní. Nad novými otvory budou osazeny ocelové nosníky I a U.

Hydroizolace

Svislé stěny suterénu jsou podřezány, hydroizolace stěn bude napojena na novou vodorovnou hydroizolaci z asfaltového modifikovaného pásu.

Omítky, obklady, malby

V současném stavu je suterénní zdivo cca z 50% bez omítek, všechny zbylé omítky budou oškrábány a na zdivu budou provedeny nové omítky vápenné a omítky sanační. Stěny, které nemohly být podřezány, budou ošetřeny injektáží. Ve dvou případech bude provedena předstěna s použitím desky aqupanel.

V hygienickém zázemí i místnosti úklidu budou provedeny keramické obklady ve výšce 2m, v ostatních místnostech budou provedeny keramické obklady u jednotlivých dřezů.

Ve všech prostorách budou provedeny výmalby.

Příčky

Budou vyzděny z cihel příčkovek 497x115x249mm na systémovou maltu.

Podlahy

Nášlapnou vrstvu nových podlah bude tvořit keramická dlažba, podlahy budou srovnány přibližně na kótu +0,050, nižší část suterénu přístupná po dvou stupních bude srovnána na kótu cca -0,210. Při větší tloušťce vyrovnání bude betonová mazanina nahrazena pěnovým polystyrénem. Hydroizolaci proti vodě a vlhkosti bude tvořit asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu.

Podhledy

Z důvodů mnoha rozvodů instalací vedoucích pod stropem budou v některých místnostech instalovány kazetové podhledy se dvěma revizními otvory o rozměrech 300x300mm.

Dveře, okna

Vnější výplně otvorů byly měněny již v minulosti a zůstanou stávající, nově budou v suterénu osazeny ocelové zárubně pro vnitřní dveřní výplně, z důvodů prosvětlení vnitřní chodby budou nad dveřmi do umývárny, použity sklobetonové tvárnice.

Větrání

Prostory suterénu budou větrány nuceným rovnotlakým způsobem pomocí malé nástěnné rekuperační jednotky umístěné v technické místnosti. Vzduchový výkon VZT jednotky 480 m³/h zajistí ve větraných místnostech cca 4 výměny vzduchu za hodinu a zároveň je vzduchový výkon postačující k přívodu vzduchu pro uvažovaných 11 osob (10 žáků – 35m³/h na jednoho žáka a 1 učitel – 50 m³/h pro učitele). Ve všech větraných místnostech je zajištěna i možnost přirozeného větrání okny. Nucené větrání je navrženo především pro zimní provoz a pro provoz v době nepřítomnosti osob z důvodu, že se v objektu budou nacházet terária s hlodavci a plazi. Součástí jednotky je deskový rekuperátor, dohřev bude zajištěn potrubním elektrickým výměníkem (2,1 kW). Zařízení bude ovládáno pomocí autonomní regulace, která je součástí dodávky jednotky, na konstantní teplotu přiváděného vzduchu +20°C.

Větrání místností hygienického zařízení v suterénu je zajištěno pomocí potrubního ventilátoru o celkovém vzduchovém výkonu 200 m³/h. Vzduch bude z jednotlivých místností odváděn kovovými ventily osazovanými do podhledové konstrukce a krátkým VZT rozvodem vyfukován do venkovního prostředí přes protidešťovou žaluzii osazenou na fasádě objektu. Ventilátor bude ovládán dle pohybových čidel s nastaveným časovým doběhem (15min).

Vytápění

K vytápění prostorů jsou na základě požadavku školy navržena otopná tělesa desková typu RADIK – Korado Česká Třebová. Umístěna budou většinou pod okny. Přívodní a zpětné potrubí bude napojeno na stávající rozvod. Na přívodním potrubí budou opatřena radiátorovými ventily s termo hlavicemi a zpětné potrubí šroubením. Otopná tělesa se opatří vypouštěcími ventily. Přívodní a zpětné potrubí je navrženo z ocelových trubek.

Elektroinstalace

Stávající elektroinstalace řešených prostor bude odpojena a zrušena. Nově bude proveden světelný, zásuvkový a technický rozvod od rozvaděče RS11

Umělé osvětlení bude konkrétně navrženo v prováděcím stupni PD dle požadavků vedoucího projektanta a investora dle ČSN EN 12464-1.

Požadované intenzity osvětlení Em:

- schodiště, haly, chodby – 200lx dle tab.5.1, položka č.1.1.2
- šatny, denní m., umyvárny, wc – 200lx dle tab.5.1, položka č.1.2.4

- přípravná – 500lx dle tab.5.6, položka č.6.2.15
- terária – 300lx dle tab.5.6, položka č. 6.1.3
- technická místnost – 200lx

Pro pracovní osvětlení budou použita svítidla s lineárními zářivkami a předřadníky EVG. Ovládání osvětlení bude vždy z osvětlovaného prostoru. Pro pomocné a obslužné prostory budou použita svítidla s lineárními a kompaktními zářivkami a předřadníky EVG. Ovládání osvětlení bude vždy z osvětlovaného prostoru. Ve řešených prostorech objektu budou provedeny běžné zásuvkové rozvody 230V pro možnost využití a údržbu prostor.

Pro potřeby ZT bude provedeno napojení el. ohřevu TUV – akumulární + přímotopné.

Pro potřeby profese VZD bude provedeno napojení vzduchotechnické jednotky a el. ohříváče s vlastní regulací.

Na komunikačních 1PP budou osazena nouzová svítidla s vlastním bateriovým zdrojem s autonomností 1h.

Vybavení místností

Jednotlivá terária pro chov malých zvířat budou umístěna do regálů, nosná konstrukce regálů bude kovová opatřená práškovou barvou dle výběru investora, vlastní police budou z materiálu fundermax, odolné proti vodě, s nosností police 200kg. Jednotlivé regály budou kotveny do svislých stěn, středový regál pro terária bude ukotven do podlahy.

Při provádění všech stavebních prací je nutno dodržovat technologické postupy uváděné jednotlivými výrobci, používat systémová řešení, dbát na ochranu zdraví a bezpečnost práce.

Hradci Králové 3.6.2013

Ing. Martina Přívratská