

# Smlouva o dílo

Ev.číslo smlouvy objednatele .....

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

**Stavba:**

## Článek I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

#### **Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola, mateřská škola a školní jídelna Liberec, U Opatrovny 3**

se sídlem: U Opatrovny 444/3, 460 01 Liberec  
zastoupená : PhDr. Boženou Lányovou, ředitelkou  
IČ: 46748083  
Bankovní spojení: KB Liberec  
Číslo účtu: 78-6134050297/0100

*na straně jedné  
dále jen objednatel*

a

#### 2. Zhotovitel:

##### **Firma**

se sídlem: .....  
zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl .., vložka .....  
zastoupená p.  
DIČ: ....  
Bankovní spojení: ...  
Číslo účtu: ...

*na straně druhé  
dále jen zhotovitel*

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

## **Článek II. Předmět plnění a účel smlouvy**

Základním účelem smlouvy je komplexní zhotovení stavby s názvem „DDÚ LIBEREC, REKONSTRUKCE OBJEKTU č.p. 859, LIBEREC“

- 2.1. Předmět plnění je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. 2.2. této smlouvy.
- 2.2. Dokumentace ke smlouvě je:
  - 2.2.1 Projektová dokumentace stavby s názvem „DDÚ LIBEREC, REKONSTRUKCE OBJEKTU č.p.859, LIBEREC“ zpracovaná projektantem V-ATELIER spol. s r.o., Zborovská 807/5, 460 01 Liberec s technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán (v tištěné podobě) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen PROJEKT;
  - 2.2.2 Nabídka zhotovitele ze dne .....
  - 2.2.3 Stavební povolení ze dne.....
- 2.3. Předmět smlouvy zahrnuje, zpracování dílenských výkresů a jiných prováděcích podkladů, určených k provedení díla, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na CD ROM).
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předaných podkladů, projektové dokumentace, a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému účelu. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů kolaudačního řízení (zvl.výkony). Zvláštními výkony není odstraňování vad a nedodělků.
- 2.5 Předmět smlouvy zahrnuje i uvedení realizovaného díla popř. jeho části do provozu včetně provedení všech provozních, zatěžovacích a komplexních zkoušek a předání příslušných dokladů, dále zaškolení obsluh zařízení, která jsou součástí díla dle této smlouvy a další činnosti související s předmětem díla.

## **Článek III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy nejpozději do **30.09.2010** v dílčích termínech dle dohodnutého HMG postupu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci (válka, povodeň, zemětřesení, výbuch, generální stávka, archeologický průzkum). Práce je zhotovitel

- oprávněněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický dozorce objednatele.
- 3.4. O přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je zhotovitel oprávněněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací. Obdobný nárok má zhotovitel v případech, kdy by došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně objednatele. Návrh případné smluvní úpravy předloží zhotovitel nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy odpadly důvody přerušení.
- 3.5. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo, popř. jeho etapu dokončit za sjednaných podmínek ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

## Článek IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této Smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty .....,- Kč slovy: ... korun českých  
DPH .... % .....,- Kč slovy: ... korun českých  
Cena s DPH .....,- Kč slovy: ... korun českých
- 4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným zákonem.
- 4.3. Cena díla je stanovena jako pevná a k její změně může dojít pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění. Cena díla zahrnuje všechny náklady související s provedením díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy.
- 4.4. Změna ceny díla může být pouze na základě dodatku k této smlouvě.
- 4.5. Na základě požadavků objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele, nebo na neprovedení prací v něm obsažených, jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající snížení nebo zvýšení ceny díla. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce zhotovitele ( v příloze č.1 této smlouvy). V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce neuvedené, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. Práce neuvedené v nabídce ani v ceníku URS se ocení individuální kalkulací zpracovanou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatelem. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení, a to formou úpravy výše některé z následujících splatných záloh či faktur.

## Článek V. Smluvní záruky

- 5.1 Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně v patřičné kvalitě odpovídající schválenému projektu včetně jeho případných změn.

- Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným ČSN, ISO, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/97 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. v aktualizovaném znění a dalším platným právním předpisům a musí být v souladu s podmínkami stavebního povolení. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh.
- 5.2 Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek, osvědčujících smluvní vlastnosti díla, nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek nebo vyzkoušení předcházet přejímce díla, resp. jeho částí.
- 5.3 Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku takto:
- a) za řádné provedení prací, včetně použitých materiálů a technologických zařízení záruku v délce 48 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) pokud případné vady a nedodělky nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční lhůta až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.
  - c) Pro zabezpečení řádné obsluhy a údržby zařízení je zhotovitel povinen předat objednateli Pokyny k užívání a údržbě provedeného díla a jeho jednotlivých částí. Pokud takovéto pokyny nebudou objednateli předány, nemůže zhotovitel při reklamacích odmítnout vadu s tím, že vada vznikla nedostatečnou nebo vadnou údržbou nebo obsluhou.
  - d) Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby všechny vady a nedostatky díla na svou odpovědnost a náklady odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, chybným projektem, provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu, nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- 5.4 Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné reklamace objednatele a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou vadné věci nebo bude poskytnuta přiměřená sleva, vyjadřující i výši škod způsobených těmito vadami objednateli. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena nezávislým soudním znalcem schváleným oběma stranami.
- 5.5 Nezbytnost náhrady rychle opotřebitelných dílů, materiálů a hmot po uplynutí jejich životnosti nebo vznik opotřebení v intencích technických norem nejsou vadami díla.
- 5.6 Zhotovitel přebírá závazek k odstranění všech vad v záruční době a současně se zavazuje, že již v průběhu provádění veškerých prací souvisejících s touto smlouvou bude činit opatření zamezující vzniku nekvalitně provedených prací a to počínaje kontrolou kvality projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně prací a činností svých případných subdodavatelů.
- 5.7 Záruční lhůty na reklamovanou část předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční lhůty některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, bude zhotovitelem na požadavek objednatele vyměněna a objednatelem znovu převzata. Dnem této přejímky začne běžet nová záruční lhůta na tuto vyměněnou část předmětu díla.

## Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude platit sjednanou smluvní cenu díla na účet zhotovitele způsobem uvedeným v následujících ustanoveních.
- 6.2. Celková pevná cena bude zaplacená formou dílčích faktur a konečného vyúčtování takto:
- 6.3. Měsíční dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti, který TDI jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3.dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Současně bude na každé z faktur uveden celkový limit – celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech a celkem (vše vč. DPH) - od které budou evidenčně odpočteny veškeré fakturované částky (po jednotlivých částech díla a celkem – vše vč. DPH) uplatněné ke dni vystavení dané faktury. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 6.4. Objednatel bude hradit provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 6.5. Všechny oprávněné faktury jsou splatné a objednatel je povinen je zaplatit do 21 dnů po jejich obdržení. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu převést danou částku z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednavatel financuje akci prostřednictvím státního rozpočtu. V případě, že z procedurálních důvodů nebude možné finanční prostředky ze státního rozpočtu včas uvolnit, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu než budou objednavateli finanční prostředky poskytnuty. Na tuto skutečnost bude zhotovitel včas písemně upozorněn.
- 6.6. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) označení objednatele a zhotovitele obchodním jménem a adresou, IČ, DIČ
  - c) den odeslání faktury, lhůta její splatnosti a datum zdanitelného plnění
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu na který má být placeno,
  - e) určení předmětu plnění díla -jeho části, který je fakturován,
  - f) fakturovanou částku včetně uvedení DPH,
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby.

- h) Protokol potvrzený odpovědným pracovníkem objednatele dokládající, že byly splněny podmínky plnění a faktura je tudíž oprávněná.
- 6.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti. Musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6.8. Nesplnění závazků objednatele dle tohoto článku po dobu delší než 3 týdny je považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.9. Cena za práce provedené zhotovitelem dle požadavků objednatele, které nejsou předmětem smlouvy, bude předem schválena objednatelem včetně jejich věcného rozsahu v souladu s touto smlouvou. Takto vyčíslené částky k tíži či ve prospěch objednatele budou samostatně evidovány a vzájemně přičteny nebo odečteny z ceny stanovené v čl. IV Smlouvy s tím, že nejpozději do data zahájení přejímek budou formou dodatku ke smlouvě cenové protokoly uzavřeny.

## **Článek VII. Postup a organizace prací**

- 7.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, harmonogramu, dohod o postupném dokončování díla, koordinaci prací a souběžného provozu objednatele a uživatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy sousedů v místě zhotovovaného díla.
- 7.2. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám a projektu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním jeho závazku ze smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení standardní kvality schválené pro použití ČR příslušným dokladem.
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatelem prací je Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola, mateřská škola a školní jídelna Liberec, U Opatrovny 3, která má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele. K výkonu této funkce investor zmocňuje .....
- 7.7. Současně bere zhotovitel na vědomí, že funkcí autorského dozoru projektanta pověřil Ing. arch. Petra Vaneše a jím pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
- 7.8. Odpovědný pracovník zhotovitele za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy je pan .....
- 7.9. Zhotovitel musí mít při provádění prací na staveništi neustále odpovědnou osobu, která odpovídá za kontrolu práce, a bude informovat odběratele o všech změnách, nesrovnalostech, odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění závazků stavební deník tak, jak ukládá SZ 183/2006 Sb. § 157, v rozsahu dle Přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb a to

- výhradně v jazyce českém. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 2 pracovních dnů ode dne zápisu, vyžádá-li to povaha záznamu ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel považuje řešení takové věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést.
- 7.11. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o stavu staveniště a pracoviště, počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, dopravních prostředků a strojů, včetně jejich výpočtových spotřeb energií v případě jejich napojení na energetickou síť stavby popř. investora, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách, vztahujících se ke stavbě.
- 7.12. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, popřípadě u jím průkazným způsobem pověřené odpovědné osoby.
- 7.13. Stavební deník musí být přístupný v průběhu provádění stavby kdykoliv během pracovní doby včetně případných prodloužených či nočních směn. Objednatel a zástupci dalších oprávněných orgánů jsou oprávněni kdykoliv do něho nahlížet a pořizovat z něho výpisy. Stavební deník je veden se 2 průpisy. Připomínky objednatele ke způsobu vedení stavebního deníku jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.14. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny. Osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku, jsou i technický dozor objednatele, pracovník gen. projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
- 7.15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 2 pracovní dny předem, zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí a to průkaznou formou. Tento postup ho nezbujuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí.
- 7.16. Smluvní strany se dohodly, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.

## Článek VIII.

### Pojištění a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- 8.2. Bezpečnost a ochrana zdraví
- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje:
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
  - vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.

- 8.2.2. Zhotovitel se k datu této smlouvy seznámil s riziky na pracovištích objednatele. Na tato rizika je povinen upozornit své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazu a jinému poškození zdraví.
- 8.2.3. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, pokud na stavbě dojde k souběhu prací a provozu objednatele. Osoby vykonávající technický dozor jsou povinny rovněž dbát předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně a dodržovat mezi smluvními stranami sjednané podmínky.

## **Článek IX. Zajištění závazků**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- 9.2. za nedodržení termínu dokončení díla pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění.
- 9.4. Nárok na náhradu škody ve smyslu § 373 a násl. zákona č. 513/91Sb. v platném znění zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s placením dílčích faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.

## **Článek X. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

- 10.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla je do doby jejich zabudování zhotovitel. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 10.2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je objednateli vrátit po splnění svého závazku.
- 10.3. Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 10.4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, a to bez ohledu na dobu nabytí jeho účinnosti.
- 10.5. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.



- 10.6. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.

## **Článek XI. Předání a převzetí díla**

- 11.1. Objednatel převezme dílo dokončené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich dokončení, písemným protokolem o předání.
- 11.2. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude zhotoveno podle předaných podkladů, projektové dokumentace, závazných norem a předpisů, tak aby sloužilo k určenému účelu, bez vad a nedodělků.
- 11.3. Za den splnění díla se považuje den ukončení úspěšné přejímky.
- 11.4. Odpovědnost zhotovitele za eventuelní vady díla podléhající záruce (čl.V) není tímto dotčena.
- 11.5. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem.
- 11.6. Nejpozději při zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli dokumentaci jeho skutečného provedení ve třech vyhotoveních (zakreslení v 1 paré realizačního projektu) a dále rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení provozních a komplexních zkoušek (individuální vyzkoušení, komplexní odzkoušení), protokoly o zaučení obsluhy, tlakové a těsnostní zkoušky.
- 11.7. Při předání díla budou rovněž předány soupisy strojů a zařízení včetně revizních zpráv odborných firem a seznam všech náhradních dílů pro taková zařízení, které je nutno při řádném servisu a obsluze v průběhu návody určené lhůty třeba nahradit (vyměnit).
- 11.8. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude eventuelně soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.
- 11.9. Dílo je možno užívat popř. vybavovat před předáním díla jen po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem, v níž budou podrobně dohodnuty podmínky, rozsah a čas užívání.
- 11.10. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

## **Článek XII. Ostatní závazky objednatele**

- 12.1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující dokumentaci sloužící ke zhotovení díla při podpisu smlouvy:  
dokumenty dle smlouvy čl. II odst. 2.3.  
- projektovou dokumentaci dle čl.2.3.1 v jednom vyhotovení
- 12.2. Zhotovitel má k dispozici podklady, které obdržel v rámci výběrového řízení, a je oprávněn si je ponechat po celou dobu plnění svých smluvních závazků, nebude-li dohodnuto jinak.

- 12.3. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané podklady. Při takovém upřesnění bude vždy zároveň uzavřena dohoda o případném vlivu takových změn na sjednané smluvní podmínky.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Předané podklady jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmějí být jinak zveřejněny. Po splnění závazku zhotovitel tyto doklady vrátí.

### **Článek XIII. Ostatní závazky zhotovitele**

- 13.1 Jestliže při zpracování dodavatelské projektové dokumentace dojde k odchylkám od objednatelem schváleného projektu, je zhotovitel povinen objednatele a projektanta na takové odchylky písemně upozornit. Objednatel se k takovému upozornění vyjádří bez zbytečného odkladu, nevyjádří-li se do 3 pracovních dnů, má se za to, že souhlasí s provedením odchylného řešení.
- 13.2 Schválení takových odchylek a změn objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné provedení díla, za jeho úplnost a za jeho soulad se všemi platnými právními předpisy a technickými normami ČR.
- 13.3 Na případné vady projektové dokumentace předané objednatelem je povinen zhotovitel v průběhu plnění svého závazku objednatele písemně upozornit.
- 13.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.5 Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této smlouvy.
- 13.6 Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy.

### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

Podmínky změny smlouvy a odstoupení od smlouvy.

- 14.1. Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 344 -350, § 547 odst. 5, § 552 odst.1).
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
- prodlení s plněním dohodnutých termínů delší než 20dnů
  - nekvalitní provádění prací
  - nekvalitní dodávky výrobků
  - nedodržení platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně

- 14.3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 15.2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 15.3. Veškeré informace včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se tohoto smluvního vztahu, jsou považovány oběma stranami za důvěrné ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku. S výjimkou informací vyžádaných třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, žádná ze stran není oprávněna použít nebo poskytnout informaci o předmětu díla nebo jeho části jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.
- 15.5. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:  
Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele  
Příloha č. 3 HMG postupu prací
- 15.7. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

V Praze dne: .....

V Liberci dne: .....

.....  
Za zhotovitele:

.....  
Za objednatele: