

ZJEDNODUŠENÝ VZOR INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Popis stávajícího stavu.

Český klub lyžařů Harrachov vlastní v katastru obce Harrachov v Krkonoších lyžařskou základnu, již je z větší části zděný patrový a částečně podsklepený objekt zbudovaný na počátku 20. století. V domě je zavedena elektrická energie, jejíž rozvody byly rekonstruovány ca před deseti lety. Kameninová kanalizace je svedena přípojkou do městského řadu. Kanalizace je však na několika místech propadlá a občas se ucpává. Objekt má vlastní studnu a s dodávkou pitné vody nejsou problémy. Vytápění objektu se v současnosti realizuje pomocí kombinace lokálních topenišť na tuhá paliva a na zemní plyn. Dřevěná špaletová okna vykazují na více okenních křídlech a rámech známky hniloby a díky řadě netěsností oken dochází k významným tepelným ztrátám při vytápění domu. Vnější břizolitová omítka je z ca 40 % opadaná a odfouklá od podkladu. Také vnitřní omítky jsou na řadě míst opadané nebo odfouklé od zdiva, které ve spodních částech místností 1. N.P. vykazuje zvýšenou vlhkost.

Technické řešení rekonstrukce lyžařské základny.

Výměna oken. Navrhovaným řešením je kompletní výměna 8 ks dřevěných, již rozpadajících se špaletových oken za dřevěná čtyřdílná eurookna, vždy se dvěma otevíravými křídly.

Výměna kanalizační přípojky. Bude realizována odkopáním zeminy, vyjmutím stávající částečně rozpadlé kameninové kanalizace a jejím nahrazením odpadními trubkami a tvarovkami z PVC KG – DN160 a napojením do městského kanalizačního řadu.

Vnější omítky. Omítka fasády bude v celé ploše otlučena na zdivo. Zdivo a spáry zdiva budou zpevněny Sokratem, na základní postřík bude nanášeno jádro a vrchní strukturovaná, probarvená omítka.

Vnitřní omítky. Omítky, které nelnou k podkladu budou otlučeny. V 1.N.P. budou stávající omítky otlučeny min. do výše 1 m. Následně budou v 1.N.P. nanášeny 3 vrstvy sanační omítky. Ostatní plochy vnitřních omítek budou vyspraveny třívrstvou vnitřní omítkou, se stěn a stropů budou seškrábány vrstvy staré malby a následně budou všechny místnosti vymalovány. Zapravena budou ostění vyměňovaných oken.

Rekonstrukce topení. Stávající lokální topeniště budou odstraněna. Ve sklepě bude instalován nový kotel na zemní plyn, v celém domě budou provedeny měděné rozvody ÚT a nainstalováno 12 ks plechových radiátorů. Stávající komínový průduch bude osazen nerezovou vložkou a nepotřebné zděže budou zazděny.

Ostatní stavební práce a odvoz stavebního rumiště. Stávající stav objektu vyžaduje rovněž potřebu realizovat některé drobnější stavební práce, jako je rekonstrukce části obkladů v toaletách, rekonstrukce některých tesařských konstrukcí, rekonstrukce některých klempířských konstrukcí, instalace parapetů apod.

Předběžný rozpočet.

Výměna oken (8 ks)	plocha 12 m ²	126.000,- Kč
Výměna kanalizační přípojky	délka 20 bm	84.000,- Kč
Vnější omítky	plocha 125 m ²	252.000,- Kč
Vnitřní omítky		168.000,- Kč
Rekonstrukce topení	příkon 27 kW	227.000,- Kč
Ostatní práce		151.000,- Kč
DPH 19%		192.000,- Kč
C e l k e m		1,200.000,- Kč