



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



ZADÁVACÍ INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTECH:

A) Objekt 1

Jedná se o třípodlažní objekt o rozměrech cca 42 x 13 m, světlá výška podlaží cca 3,3 m – kancelářské plochy.

a) rekonstrukce

Počítá se s rekonstrukcí a výměnou ZTI, ÚT, NN a počítačová síť. Dále bude provedena výměna oken za plastová (bílá), bude provedeno zateplení fasády, výměna vnitřních dveří, výměna podlahových krytin, obkladů, dlažeb, podhledy SDK.

Předpokládaná cena stavebních prací do 11 mil. Kč bez DPH.

b) nadstavba

Jedná se o jednopodlažní nadstavbu tohoto stávajícího objektu. Uvažována sedlová střecha, bude propojena stávajícími schodišti z obou stran. Standardní vybavenost pro kancelářské plochy a laboratoře. Předpokládaná cena stavebních prací do 14 mil. Kč bez DPH.

B) Objekt 2

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech cca 43 x 13 m, světlá výška 4,4 – 5,2 m (vestavky - kancelářské plochy cca 40 %, betonová podlaha slouží pro přípravu výroby – tj. 60 %).

a) rekonstrukce

Bude provedena rekonstrukce ZTI, UT, NN, počítačová síť, zateplení fasády, výměna vnitřních dveří, PVC, obklady, dlažby atd. Předpokládaná cena stavebních prací do 6 mil. Kč bez DPH.

b) nadstavba

Uvažuje se s jednopodlažní podlažní nadstavbou se sedlovou střechou propojenou schodišti. Střešní okna, standardní vybavenost pro kancelářské plochy. Předpokládaná cena stavebních prací do 16 mil. Kč bez DPH (nutná statická úprava nosných prvků stávajícího objektu).

C) Skleníky LUR - kóiový

Jedná se o rekonstrukci stávajících dvouodřových skleníků – 3 ks o rozměrech 21x 12,5 na betonové podezdívce výšky $v=4,5$ m. Bude provedeno kompletní přesklení včetně rekonstrukce zámečnických výrobků (stávající drátosklo např. za izolačně tepelně výhodnější), vytápění včetně tepelné clony, elektroinstalace.

Předpokládaná cena stavebních prací do 1,5mil. Kč bez DPH jednoho skleníku.

D) Demolice – násypka a komín

Bude provedena demolice stávajících objektů – betonová násypka na uhlí a betonový komín výšky cca 12 m. Vyžaduje se pouze technologický postup pro demolici těchto objektů. Předpokládaná cena stavebních prací do 1 mil. Kč bez DPH.

E) Rozšíření parkoviště

Budou rozšířeny parkovací plochy pro cca 20 aut, povrch asfaltový. Předpokládaná cena stavebních prací do 600 tis. Kč bez DPH.

F) Venkovní sítě

Bude proveden nový vnitro areálový rozvod – Ntl plynu, NN, VO, vody, kanalizace. Předpokládaná cena stavebních prací do 4 mil. Kč bez DPH.

G) Zelené plochy, závlaha

Bude provedena rekonstrukce stávajících zelených ploch a nový závlahový systém na cca 1.000 m². Předpokládaná cena stavebních prací do 2 mil. Kč bez DPH.

H) Kotelna

Bude provedena demontáž stávajícího zařízení plynové kotelny včetně drobných stavebních úprav, vyžaduje se pouze technologický postup při demontáži tohoto zařízení. Předpokládaná cena stavebních prací do 1 mil. Kč bez DPH.

Schválil: RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.

